

## **Dôvodová správa**

### **k predaju objektov vrátnic pri areáli Vlastivedného múzea v Trebišove**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom dvoch objektov, ktoré v minulosti slúžili ako vrátnice, nachádzajúcich sa na okraji areálu Vlastivedného múzea v Trebišove. Objekty sú v schátralom stave. Postavené boli v rokoch 1963-64 a nepatria medzi historické budovy. Toho času sú zverené do správy Vlastivedného múzea.

Nehnutelnosti sa nachádzajú pri vstupe do areálu Vlastivedného múzea. Sú to murované, nepodpivničené, jednopodlažné objekty. Objekty slúžili ako vrátnice v čase, keď areál využívala pre svoje potreby Nemocnica s poliklinikou v Trebišove. Po jej odsťahovaní do novej budovy múzeum tieto objekty nevyužívalo. Objekty boli neskôr prenajaté Erolovi Hasanimu, ktorý sa so žiadosťou o ich odkúpenie obrátil na samosprávny kraj. Nájomca v objekte na parcele č. 11 zriadil a prevádzkuje predaj zmrzliny a v objekte na parcele č. 12 sklad potravinárskych výrobkov na jej prípravu. Za účelom ďalšej prevádzky objektov potrebuje nájomca vykonať stavebné úpravy tak, aby z hľadiska hygieny vyhoveli požiadavkám Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Samosprávny kraj eviduje nehnuteľnosti ako prebytočný majetok.

Znaleckým posudkom č. 108/2008, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Igorom Bajuzíkom bola všeobecná hodnota nehnuteľností určená vo výške 300.000,- Sk, z čoho hodnota stavieb predstavuje sumu 242.968,16 Sk a hodnota pozemkov predstavuje sumu 57.510,- Sk, t.j. 810,- Sk/m<sup>2</sup>. Na základe znaleckého posudku s pripočítaním priamych a nepriamych nákladov spojených s predajom predstavuje kúpna cena 342.000,- Sk.

Kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný vykonať úpravy vrátnic na vlastné náklady tak, aby ich stav vyhovoval na deklarovaný účel využitia a zároveň aby tieto úpravy zohľadňovali historický charakter kaštieľa a okolitého parku a aby vykonávané úpravy nijakým spôsobom neobmedzovali prístup do areálu múzea cez bránu, ktorá sa nachádza vedľa týchto vrátnic a ktorá je a aj naďalej ostane majetkom samosprávneho kraja.

Predaj dvoch objektov a pozemkov, na ktorých sa objekty nachádzajú, prerokovala na svojom zasadnutí dňa 20.11.2008 Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja a odporučila materiál predložiť na schválenie Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných nehnuteľností pre Erola Hasaniho, trvale bytom M. R. Štefánika 34, Trebišov, obchodné meno: Erol Hasani ZMRZLINA-HASAN, M. R. Štefánika 257/61, 075 01 Trebišov, IČO: 17268354 za cenu 342.000,- Sk, slovom: tristoštyridsaťdvatisíc korún (11.352,32 €).

Prílohy: - *grafické znázornenie vrátnic*  
- *fotodokumentácia vrátnic*

Vypracoval:  
JUDr. Andrej Bendžala  
20.11.2008